



Engel & Völkers Kitzbühel GmbH

Vorderstadt 11 · A-6370 Kitzbühel

Tel.: +43 (0)5356 71615 · Fax: +43 (0)5356 71615-14

kitzbuehel@engelvoelkers.com · www.engelvoelkers.com/kitzbuehel



Herrschaftliches Anwesen in traumhafter Lage bei Kitzbühel

A magnificent property in a dreamy location in Kitzbühel

Im „schönsten Tal des Bezirks Kitzbühel“ liegt dieser wunderschöne Besitz, umgeben von einem parkähnlichen Grundstück. Sommer und Winter sind die umliegenden Skigebiete oder Golfplätze in wenigen Minuten erreichbar, gut ausgebaute Wanderwege, Loipen und Badeseen, ein verzweigtes Netz an Mountainbike Routen, kurz, Aktivurlaub ist genauso gegeben wie Entspannung und Ruhe. Dieses Anwesen bietet allen Komfort und Luxus, neben dem Haupthaus steht noch ein Gäste- oder Personalhaus zur Verfügung. Von der Südterrasse aus genießen Sie den wirklich unbeschreiblichen Blick über freie Wiesen in die Tiroler Bergwelt.

This fantastic property is based in "the most beautiful valley in the Kitzbühel district" surrounded by a park-like plot of land. The surrounding ski resorts and golf courses are just a few minutes away in summer and winter and footpaths, cross-country trails, bathing lakes and a broad network of mountain bike routes are available for an active holiday or rest and relaxation. The property offers every comfort and luxury with a guesthouse or staff quarters available alongside the main building. From the South terrace you can enjoy indescribable views across the open meadows of the Tyrolean mountains.

Wohnfläche · Living Space: ca. 510m² **Grundfläche · Area:** ca. 2800 m²
Kaufpreis · Purchase Price: auf Anfrage



Engel & Völkers Kitzbühel GmbH

Vorderstadt 11 · A-6370 Kitzbühel

Tel.: +43 (0)5356 71615 · Fax: +43 (0)5356 71615-14

kitzbuehel@engelvoelkers.com · www.engelvoelkers.com/kitzbuehel



St. Johann in Tirol – Chalet direkt an der Skipiste

St. Johann in Tirol – Chalet right on the ski piste

Das Einzigartige dieser Chalets besteht im direkten Einstieg in das weitläufige St. Johanner Skigebiet, also von der Haustür auf die Piste und zurück! Der Bergbahnanschluss an Kitzbühel wird in Kürze realisiert. Durch ihren landestypischen Tiroler Baustil, Naturholzböden, Sichtdachstühle im Wohnbereich, offene Kamine, Dachschindeln verströmen die Chalets außen wie innen eine angenehme, alpine Behaglichkeit. Der Hauptwohnraum besticht durch seinen offenen Treppenaufgang, großzügigen Wohn-/Essbereich, gemütlichen Kamin, Sichtdachstuhl mit Panorama-Giebelverglasung und durch seinen herrlichen Ausblick. Modernste Haustechnik wie Fußbodenheizung, luxuriöse Bäderausstattung, Kabel-TV etc.

This chalet is unique thanks to its location right by the extensive St. Johann ski resort – right on the doorstep! Kitzbühel is only a short distance away by mountain railway. Thanks to their traditional Tyrolean construction, natural wood floors, visible roof trusses in the living area, open fireplaces and roofing shingle, these chalets exude a sense of warm Alpine comfort, both inside and out. The main living room is characterised by its open staircase, spacious living/dining area, cosy fireplace, visible roof trusses with panoramic viewing gables and magnificent views. The latest domestic technology is also available such as under-floor heating, luxury bathroom furnishings, cable TV, etc.

Wohnfläche · Living Space: ca. 130m² **Grundfläche · Area:** ca. 250m²
Kaufpreis · Purchase Price: € 650.000,-