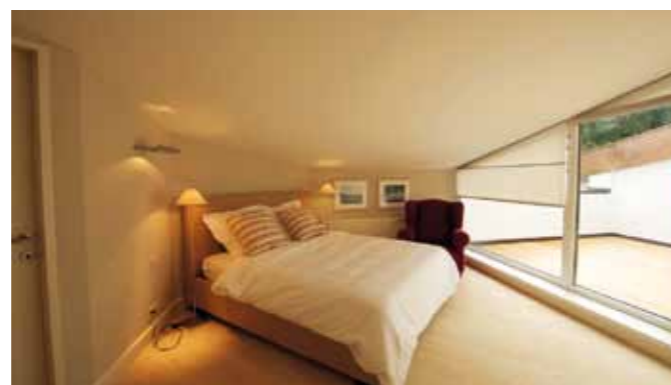


**Dr. Fuchs-Martschitz Immobilien GmbH**

Real Estate · 6370 Kitzbühel · Schwendterweg 1
 Tel.: +43 (0)664 1204518 · Fax: +43 (0)512 2199217709
 E-Mail: office@fmi-kitz.at · www.fmi-kitz.at

**Kitzbühel – Stadtnahe Penthousewohnung mit Dachterrasse**

Kitzbühel – Penthouse apartment, close to the town, with roof terrace

Diese sonnige Penthousewohnung ist die einzige Wohnung im Haus. Der lichtdurchflutete Wohnbereich bietet ein gemütliches Wohnambiente. Vom Eingangsbereich erreicht man zwei weitere Schlafzimmer, jeweils mit Bad en suite, und ein Gäste-WC. Nach dem Skilaufen findet man Entspannung in der Sauna. Ausstattung: drei Schlafzimmer, drei Bäder, vier WC, Dachterrasse, Kellerabteil, ein Tiefgaragenplatz, Wellness. Für die bestehende Möblierung inkl. Bilder sind € 17.000,- anzusetzen. Es besteht die Möglichkeit, zwei Tiefgaragenplätze sowie einen großen Abstellraum, der direkt von der Garage aus erreichbar ist, zu erwerben. Preis pro Tiefgaragenplatz: € 9.593,-. Preis Abstellraum: € 7.420,-.

This sunny penthouse apartment is the only apartment in this building. The light-suffused living area provides a cosy living ambiance. From the entrance area you can reach two additional bedrooms, each with an en-suite bathroom and guest-toilet. After skiing you can relax in the sauna. Interior: three bedrooms, three bathrooms, four toilets, roof terrace, cellar storage room, one parking space in the underground garage, well-being area. The existing furnishings incl. pictures are being offered for sale at a cost of € 17,000,-. There is also the option to purchase two underground parking spaces and a storage room. Price per underground parking space: € 9,593,-. Price for storage room: € 7,420,-.

Wohnfläche · Living Space: ca. 188 m²

Kaufpreis · Purchase Price: € 800.000,- provisionsfrei/commission free

**Dr. Fuchs-Martschitz Immobilien GmbH**

Real Estate · 6370 Kitzbühel · Schwendterweg 1
 Tel.: +43 (0)664 1204518 · Fax: +43 (0)512 2199217709
 E-Mail: office@fmi-kitz.at · www.fmi-kitz.at

**Wien – Repräsentative Villa in hervorragender Lage**

Vienna – Sophisticated villa in a magnificent location

Außergewöhnliches Anwesen mit wunderschön angelegtem Garten und großzügigem Parkplatz. Herrschaftliche Jugendstilvilla mit Original-Stilelementen und Nebengebäude. Im Zuge der Generalsanierung 2003 wurde das Ensemble durch moderne Glasbauten erweitert. Hervorragende Eignung als nobler Firmensitz, für eine Botschaft oder als herrschaftlicher Wohnsitz.

An exceptional property with a beautifully designed garden and spacious parking area. A magnificent Art Nouveau style villa with original stylistic elements and an annex. Modern glass buildings were added as part of the general renovation process in 2003. Ideal for use as an impressive company headquarters, for an embassy or as a magnificent residence.

Wohnfläche · Living Space: ca. 740 m² **Grundfläche · Area:** ca. 2250 m²

Kaufpreis · Purchase Price: auf Anfrage/on request