

**KITZIMMO Franz Gobec**

Ehrenbachgasse 2 · A-6370 Kitzbühel

Tel.: +43 (0)5356 67677 · Mobil: +43 (0)676 7047120

E-Mail: office@kitzimmo.at · www.kitzimmo.at

**Kitzbühel – Ein Juwel in der besten Lage der Gamsstadt***Kitzbühel – A real treasure in an ideal location*

Diese Immobilie ist einzigartig, denn sie bietet einen atemberaubenden Ausblick, den man kein zweites Mal findet, und befindet sich in einzigartiger Ruhe- und Naturlage. Geboten werden entweder eine Wohneinheit oder das ganze Objekt mit zahlreichen Wohn- und Schlafräumen, Sauna, Wellnessbereich, Terrassen, Balkonen, Wirtschafts- und Nebenräumen. Dazu gehören PKW-Garagenplätze, Carport sowie Außenstellplätze. Die Ausstattung ist äußerst gediegen und von schlichter Eleganz. Die Heizung erfolgt über eine umweltschonende und energiesparende Holz-Pelletsheizung. Kamine für Kachelöfen und offene Kamine sind vorgesehen. Die Küche kann noch individuell gestaltet werden.

This property is unique and offers unrivalled breath-taking views. It is based in a unique peaceful and natural location. On offer are either a residential unit or the entire property comprising numerous living spaces and bedrooms, a sauna, well-being area, terraces, balconies, utility rooms and side rooms. There is also parking space in the garage, a carport and outdoor parking spaces. The furnishings are sophisticated and simplistic in their elegance. An environmentally-friendly and energy-saving wood pellet heating system is available. Tiled stoves and open fireplaces are included. The kitchen can be designed to suit individual taste.

Wohnfläche · Living Space: ca. 280 m² oder/or ca. 560 m²**Kaufpreis · Purchase Price:** auf Anfrage/on request**KITZIMMO Franz Gobec**

Ehrenbachgasse 2 · A-6370 Kitzbühel

Tel.: +43 (0)5356 67677 · Mobil: +43 (0)676 7047120

E-Mail: office@kitzimmo.at · www.kitzimmo.at

**Reith – Großzügiges Einfamilienhaus mit Traumblick***Reith – Spacious one-family home with dreamy views*

Dieses wunderschöne Tirolerhaus liegt in schöner Lage des Ortes und bietet einen phantastischen Panoramablick auf die umliegende Bergwelt. Die Wohnfläche beträgt etwa 264 m², zuzüglich 115 m² Well-beingbereich mit Schwimmbecken und Saunavorbereitung. Weiters sind Wirtschaftsräume, eine Garage und ein Lift im Haus vorhanden. Das Chalet besitzt 4 Schlafzimmer mit 4 Bädern und Ankleiden. Im knapp 100 m² großen Wohn-/Ess-Salon hat man eine sehr schöne Sicht auf den Altholzdachstuhl, ein offener Kamin ist selbstverständlich auch vorhanden. Die Ausstattung ist äußerst gediegen mit edlen Holzböden und exquisiten keramischen Fliesen und Sanitärgegenständen.

This magnificent Tyrolean home is based in a beautiful location and offers fantastic panoramic views of the surrounding mountains. The living area comprises 264 m² of space in addition to a 115 m² well-being area with a swimming pool and sauna. Utility rooms, a garage and lift are also available. The chalet includes 4 bedrooms with 4 bathrooms and walk-in wardrobes. The 100 m² living/dining area provides beautiful views of the old wood roof structures and there is also an open fireplace. The furnishings are sophisticated including exquisite wood floors and ceramic tiles and sanitation facilities.

Wohnfläche · Living Space: ca. 400 m² oder/or ca. 820 m²**Kaufpreis · Purchase Price:** € 3.500.000,-